



NATURIA
LIVING HOMES
MÁLAGA

ORIGINALMENTE NATURAL

FLAVIA
MÁLAGA



 **FLAVIA**
MÁLAGA



/1

Naturia Homes Ubicación

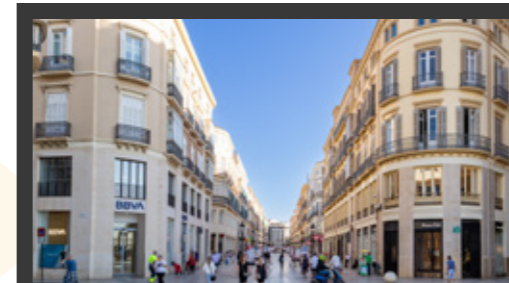
Flavia se encuentra ubicado en el creciente distrito de Churriana, una de las zonas privilegiadas de Málaga donde poder disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a las comodidades y servicios que ofrece una gran ciudad.

Rodeados de amplios espacios naturales que facilitan el contacto con la naturaleza y la practica de los deportes al aire libre.

Estar a escasos minutos de las playas y centros comerciales y a pocos kilómetros del centro de Málaga, hacen de Flavia un lugar ideal donde disfrutar de la más completa oferta de servicios. La combinación perfecta entre la vida urbana y la calma de un residencial rodeado de naturaleza.

Experimenta lo mejor de ambos mundos; la cercanía a tiendas, restaurantes, actividades culturales, ocio y el entorno apacible de Churriana donde los días transcurren en armonía y paz.

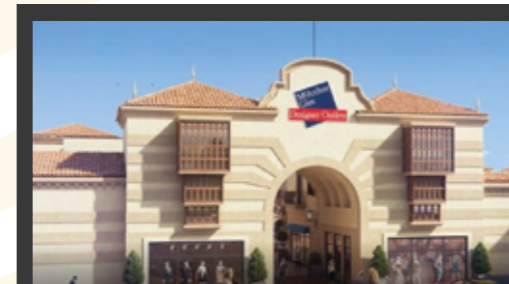




Centro de Málaga: Shopping, restauración, museos, vida social.



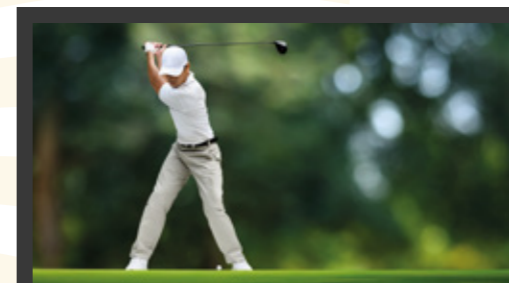
Muelle uno: Shopping, museo Pompidou, restauración, marina deportiva.



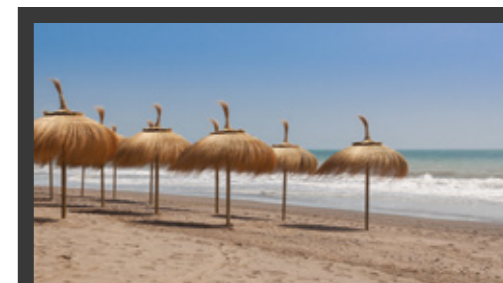
CC Plaza Mayor: Shopping, restauración, supermercado, cines, moda lujo...



Ikea/PC. Bahía Azul: Shopping, restauración, tecnología



Parador de Golf: Campo de golf, hotel, restauración.



Playa Los Álamos-Torremolinos: Playa, restauración, beach-clubs, vida social.



/3

Diseño Urban

Flavia está diseñada con una arquitectura moderna en un entorno natural, sus volúmenes y líneas sencillas crean una estética que otorga carácter al edificio al tiempo que cohesiona con su alrededor, confiriéndoles a las viviendas un carácter moderno y sencillo.

Residencial de 16 adosados de 3 habitaciones, sótano (según modelo), aparcamiento en superficie, cocina equipada y piscina en solárium que hacen de este complejo de viviendas único en la zona.

Espacios únicos funcionales

Flavia se distingue por la funcionalidad de sus estancias.

Destacamos salón-comedor y cocina abierta, donde a través de un amplio acceso acristalado se consigue una extensión de la estancia al jardín, aportando luminosidad y añadiendo un plus de confort a la vida diaria.

Un amplio solárium con piscina para disfrutar grandes momentos en familia y con amigos.

Además, según la tipología, dispondrás de sótano, un espacio versátil pensado para dar un plus más de espacio.



3 Dormitorios



Solarium



Parking



Piscina



Jardín







14

Calidad atemporal

La elegancia y la sencillez de nuestros acabados naturales se combinan a la perfección con una excelente calidad de materiales, logrando así viviendas singulares que destacan por su belleza y funcionalidad.

Podrás adaptar la vivienda a tus gustos y necesidades con nuestro paquete de personalizaciones.



/5

La empresa Una garantía

En Inmoba llevamos más de 25 años dedicados a construir los mejores proyectos inmobiliarios.

Integrada por un completo equipo humano de dilatada experiencia que aplica procedimientos lógicamente contrastados de gestión y trabajo.

La política de la empresa está orientada al cliente para ofrecer el mejor proyecto con la mejor relación calidad/precio del mercado.

Nuestro día a día lo guían unos sólidos principios de comportamiento y compromiso.

Estamos certificados bajo normas ISO 9001:2015.



Sistema de
Gestión
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 110008039



PERSONALIZACIONES

OPCIONES

- Instalación de climatización (frío/calor).
- Sistema Airzone para aire acondicionado.
- Grifería termostática en ducha.
- Motorización de puerta de garaje.
- Instalación completa para coche eléctrico.
- Cambio de ducha por bañera.
- Cierre de cocina.
- Cambio de solería a gres imitación madera.
- Solado de jardín.
- Rejas en planta baja.
- Persiana en salón.
- Motorización de persianas.

Acondicionamiento de sótano

- Paredes de sótano con trasdosado de paneles de yeso laminado con acabado en pintura del mismo tipo y color que el resto de la vivienda.
- Solado de sótano con rodapié en pavimento del mismo tipo y color que el resto de la vivienda.
- Techo continuo de placas de yeso.
- Punto de luz, toma de corriente, toma de internet y TV.

Las personalizaciones son modificaciones que conllevan un sobrecoste. Solicite presupuesto a nuestro Departamento Comercial.

INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR:

Período de validez de este folleto: desde noviembre de 2024 hasta terminación de las obras. Estado de las obras a noviembre 2024: en proyecto de construcción. Promoción Flavia (16 Casas adosadas) situada en calle Laos nº 39 Churriana (Málaga). Promotor: Andalucía Este Residencial, Alameda de Colón 9, 1º, Of. 3 Málaga; CIF: B92167600; inscrita en el R.M. de Málaga, Tomo 2630, hoja MA-44492. Las imágenes incluidas en este folleto son infografías y pueden no responder fielmente a la imagen exacta del edificio construido. El mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la oferta. El proyecto podrá ser modificado por exigencias técnicas o administrativas. Las cantidades que se reciban como señal, se considerarán parte del precio a la formalización del contrato de compraventa. Todas las cantidades recibidas a cuenta estarán garantizadas mediante aval bancario. Dichas cantidades serán ingresadas en la cuenta especial de la misma entidad. El cliente satisfará los tributos que le corresponde según ley por la compraventa: IVA (tipo vigente 10%), AJD tipo vigente 1.2 % a la fecha de impresión de este folleto después, salvo cambio normativo, 1.5%, más aranceles de notaría y registro para su inscripción. El consumidor tiene derecho a que se le facilite copia del documento informativo abreviado (DIA) y cualquier información adicional, que podrá ejercitar en las oficinas de la Promotora. En los planos publicitados de las viviendas figuran las superficies útiles.



Oficina de ventas

Urbanización Pizarrillo
Calle Tailandia S/N
29140, Churriana

Teléfono: 687 755 322
E-mail: naturia@naturiahomes.es

Horario:
L-V.: 10:00 a 14:00 – 16:00 a 18:00
S.: 10:00 a 14:00

Servicios Centrales

Alameda de Colón, Nº 9, 1º, Of. 3, C.P.
29001, Málaga.

Teléfono: (+34) 952 603 980

Horario:
L-J.: 09:00 a 14:00 – 16:00 a 18:00
V.: 09:00 a 14:00

naturiahomes.es