

 **BORIA**
MÁLAGA

MEMORIA DE
CALIDADES
CON AEROTERMIA Y COCINA

 **NATURIA**
LIVING HOMES
MÁLAGA

naturiahomes.es



DE NATURALEZA URBANA



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación según especificaciones del estudio geotécnico.
- Estructura de hormigón armado.
- Tanto la cimentación como la estructura, así como los materiales que la conforman, se controlarán y ejecutarán conforme a la normativa (CTE y EHE).



ALBAÑILERÍA Y DISTRIBUCIÓN

- Cubierta invertida transitable en solárium y no transitable en casetones.
- Impermeabilización y aislamiento según normativa.
- Cerramiento de fachadas según normativa del CTE.
- Distribución interior en viviendas con placas de yeso laminado.
- Ladrillo fonorresistente de separación entre viviendas.
- Petos de cubierta, separación de terrazas y solárium con fábrica de ladrillo cerámico.



REVESTIMIENTOS

- Mortero monocapa en fachada.
- Techo continuo de placas de yeso laminado en interior de vivienda, resistente al agua en terrazas y núcleos húmedos.
- Pavimento de gres porcelánico, en interior de vivienda y gres antideslizante en lavaderos, terrazas y solárium.
- Alicatado en baños y aseos en paramentos húmedos según proyecto.
- Peldaños de escaleras con huella y tabica de gres (antideslizante en exterior).



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad en aluminio lacado de primera calidad en color a definir por la D.F.
- Puertas de paso lacadas en blanco con maneta cromada y cerradura con condenas en baños y dormitorio principal.
- Armarios modulares con puertas correderas a juego con puertas de paso, forrados interiormente en con balda maletero y barra de cuelgue.



COCINA AMUEBLADA

- Cocina amueblada con armario altos y bajos según diseño establecido.
- Encimera y salpicadero tipo Silestone.
- Electrodomésticos: Campana, placa, horno, fregadero y grifo.



CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería de aluminio con cierre cremona. Sistema de hoja fija, abatible y oscilobatiente, según huecos.
- Acristalamiento tipo Climalit.
- Dormitorios con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior y lacadas en el mismo color de la carpintería.
- Barandilla metálica en escaleras y terrazas. Pasamanos metálico en subida a solárium.



PINTURAS

- Pintura pétreo en fachada exterior.
- Pintura plástica lisa en interior de vivienda.
- Esmalte sintético sobre cerrajería metálica.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación según REBT.
- Apliques exteriores tipo LED.
- Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.
- Video portero electrónico.
- Tomas de corriente estancas en jardín, aparcamiento y solárium.
- Toma de internet y TV en salón, dormitorios, cocina y solárium



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación de agua fría y caliente trazada según normativa con tuberías de polietileno reticulado o polipropileno según tipologías.
- Redes interiores de agua fría y caliente calorifugadas.
- Red de desagües en red separativa con tubería de PVC de evacuación insonora.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco.
- Bañera en porcelana vitrificada en baño secundario o plato de ducha de resina en baño principal y secundario según tipologías.
- Lavabos integrados en mueble con espejo.
- Grifería monomando acabado cromado en baños.
- Punto de riego en aparcamiento, jardín y solárium.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Climatización (frío/calor) y agua caliente sanitaria mediante sistema por **AEROTERMIA**.



EQUIPAMIENTO ADICIONAL EN SOLÁRIUM

- **Piscina privada familiar con depuradora.**



CALIDAD DEL AIRE

- Sistema mecánico con extracción en cocinas y baños, y con aporte de aire mediante microventilación en carpintería.
- La distribución se hará con conductos rectangulares de PVC.



ZONAS EXTERIORES

- Cerramiento perimetral de parcela con muro enfoscado y valla metálica.
- Puerta de acceso para vehículos metálica corredera. Puerta peatonal abatible.
- Separación entre parcelas zona de porche con muro enfoscado, pintado y cerramiento de chapa.
- Jardín exterior con acabado en césped artificial y separación entre parcelas por valla metálica.

22 CASAS ADOSADAS CON PISCINA FAMILIAR PRIVADA

687 755 322
naturiahomes.es

PERSONALIZACIONES

PACK PREMIUM

- Sistema Airzone para aire acondicionado.
- Grifería termostática en bañera y ducha.
- Mamparas en bañera y ducha.
- Cajoneras en armarios.

OPCIONES

- Motorización de puerta de garaje.
- Instalación completa para coche eléctrico.
- Cambio de bañera por ducha o ducha por bañera
- Cierre de cocina mediante tabique de placas de yeso laminar con puerta vidriera, alicatado y tomas de electricidad.
- Cambio de solería a gres imitación madera.
- Solado de jardín con solería igual a solárium.
- Persianas en salón.
- Rejas en planta baja.
- Elección de color de la pintura en paredes de toda la vivienda a elegir entre 4 tipos.
- Ampliación electrodomesticos: frigorífico, microondas, lavavajillas y lavadora.