



MEMORIA DE  
CALIDADES  
CON AEROTERMIA Y COCINA



[naturiahomes.es](http://naturiahomes.es)

A photograph of a woman and a young girl sitting on the edge of a swimming pool. The woman is wearing a white bikini top and a straw hat with a black band. The girl is wearing a colorful, patterned bikini top and sunglasses. They are both smiling and looking at each other. The background shows a blurred view of the pool and some greenery.

DE NATURALEZA URBANA



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación según especificaciones del estudio geotécnico.
- Forjados según tipología, reticular aligerado con bovedillas de hormigón, o mediante losa maciza de Hormigón Armado.
- Tanto la cimentación como la estructura, así como los materiales que la conforman, se controlarán y ejecutarán conforme a la normativa (CTE y EHE).



### ALBAÑILERÍA Y DISTRIBUCIÓN

- Cubierta invertida transitable en solárium y no transitable en casetones y zona de instalaciones.
- Impermeabilización y aislamientos según normativa.
- Aislamiento de suelos frente al ruido por impactos, y acústico en cuartos de instalaciones y huecos de ascensor.
- Aislamiento en cámara de fachadas, bajo suelo de planta baja y en techo de salón y dormitorios.
- Cerramiento de fachadas según normativa del CTE.
- Distribución interior en viviendas con placas de yeso laminado.
- Ladrillo fonorresistente en separación de viviendas.
- Zonas comunes, trasteros, petos de cubierta, separación de terrazas y solárium con fábrica de ladrillo cerámico.



### REVESTIMENTOS

- Enfoscado con mortero monocapa en fachada, trasteros y recintos para instalaciones.
- Paramentos interiores de zonas comunes revestidos con yeso.
- Techo continuo de placas de yeso laminado en interior de vivienda y portal de entrada, hidrófugo en terrazas. Registro para maquinaria en falso techo de cocinas y baños secundarios.
- Falso techo de escayola en zonas comunes.
- Pavimento de gres porcelánico en interior de vivienda y zonas comunes, y gres antideslizante en terrazas y solárium.
- Alicatado de gres en baños.
- Peldaños de escaleras con huella y tabica en gres antideslizante.
- Solería de gres en trasteros y cuartos de instalaciones.



### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad en madera lacada de primera calidad en color a definir por la D.F.
- Puertas de paso lacadas en blanco con maneta cromada.
- Topes de goma.
- Cerraduras con resbalón y condenas en baños, aseos y dormitorio principal.
- Armarios modulares con puertas correderas a juego con las de paso, forrados interiormente con melamina, balda maletero y barra de cuelgue.



### COCINA AMUEBLADA

- Cocina amueblada con armario altos y bajos según diseño establecido.
- Encimera y salpicadero tipo Silestone.
- Electrodomésticos: Campana, placa, horno, fregadero y grifo.



### CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería de aluminio con sistema oscilobatiente, fijo o abatible según huecos.
- Acristalamiento tipo Climalit.
- Dormitorios con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior y lacadas en el mismo color de la carpintería.
- Pasamanos metálico en subida a solárium.
- Barandillas metálicas en escaleras y terrazas.
- Puertas cortafuego de carpintería metálica galvanizada y lacada en vestíbulos de escalera y zonas de instalaciones.
- Registro de instalaciones en chapa de acero.
- Puertas de trasteros con chapa ventilada de acero galvanizado.
- Lamas de acero laminado en huecos de ventilación de sótano.



### PINTURAS

- Pintura pétreo en fachadas.
- Pintura plástica lisa en interior de vivienda y zonas comunes. Al temple en trasteros y cuartos de instalaciones.
- Esmalte sintético sobre cerrajería metálica.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toda la instalación irá trazada de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de BT.
- Apliques y luminarias tipo LED en terrazas, zonas comunes y cuartos de instalaciones.
- Detectores volumétricos en escaleras y distribuidores.
- Instalación de Telecomunicaciones de acuerdo con el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.
- Tomas de internet y TV en salón, dormitorios, cocina y solárium.
- Vídeo portero electrónico.
- Tomas de corriente estancas en terraza y solárium.
- Grupo electrógeno de apoyo a la instalación eléctrica.



### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación de agua fría y caliente trazada según normativa con tuberías de polietileno reticulado o polipropileno según tipologías.
- Redes interiores de agua fría y caliente calorifugadas.
- Grupo de presión.
- Red de desagües en red separativa con tubería de PVC de evacuación insonora.
- Rejilla sumidero en terrazas y cazoletas en cubiertas.
- Red de drenaje embutido en losa y alrededor del muro perimetral.
- Sistema separador y de bombeo en sótano.
- Instalación contra incendios según normativa.



### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco.
- Bañera en porcelana vitrificada en baño secundario o plato de ducha de resina en baño principal y secundario según tipologías.
- Lavabos integrados en mueble con espejo.
- Grifería monomando con acabado cromado en baños.
- Toma de agua en terrazas y solárium.
- Pileta vertedero en armario de instalaciones de sótano.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Climatización (frío/calor) y agua caliente sanitaria mediante sistema por **AEROTERMIA**.



### ASCENSORES

- Ascensor de doble embarque con sistema de ahorro de energía y velocidad variable.
- Embocadura y puertas de acero inoxidable.



### CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

- Sistema mecánico con extracción en cocinas y baños, y con aporte de aire mediante microventilación en carpintería.
- La distribución se hará con conductos rectangulares de PVC.



### SOLARIUM

- Suelo antideslizante
- Preinstalación de piscina individual.



### GARAJE

- Pavimento de hormigón fratasado en sótano.
- Puerta de acceso de vehículos automática en acero galvanizado.
- Previsión para la recarga de vehículos eléctricos.





### ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Cerramiento de parcela con muro de hormigón armado, ladrillo y valla metálica.
- Pavimento de gres antideslizante en peatonales exteriores.
- Piscina de hormigón armado ejecutada según normativa y con vallado perimetral.
- Aseos comunitarios.
- Zona verde comunitaria ajardinada.
- Balizas para iluminación exterior.

### PERSONALIZACIONES

#### PACK PREMIUM

- Sistema Airzone para aire acondicionado.
- Grifería termostática en bañera y ducha.
- Mamparas en bañera y ducha.
- Cajoneras en armarios.

#### OPCIONES

- Cambio de bañera por ducha o viceversa.
- Cierre de cocina mediante tabique de placas de yeso laminar con puerta vidriera, alicatado y tomas de electricidad.
- Cambio de solería a gres imitación madera.
- Persianas en salón.
- Rejas.
- Elección de color de la pintura en paredes de toda la vivienda a elegir entre 4 tipos.
- Ampliación electrodomésticos: frigorífico, microondas, lavavajillas y lavadora.

28 VIVIENDAS CON ZONAS AJARDINADAS Y PISCINA

687 755 322  
naturiahomes.es