



DE NATURALEZA URBANA



NATURIA  
LIVING HOMES  
MÁLAGA





LA SEGURIDAD DE UN TRABAJO BIEN HECHO

## LA EMPRESA. UNA GARANTÍA

En Inmoba llevamos más de 20 años dedicados a construir los mejores proyectos inmobiliarios.

Integrada por un completo equipo humano de dilatada experiencia que aplica procedimientos lógicamente contrastados de gestión y trabajo.

La política de la empresa está orientada al cliente para ofrecer el mejor proyecto con la mejor relación calidad/precio del mercado.

Nuestro día a día lo guían unos sólidos principios de comportamiento y compromiso.

Estamos certificados bajo normas ISO 9001:2015.



Sistema de  
Gestión  
ISO 9001:2015

www.tuv.com  
ID 110008039





## LO NATURAL. ES SABER VIVIR

Promociones rodeadas de amplios espacios naturales que facilitan el contacto con la naturaleza y la práctica de los deportes al aire libre. A escasos minutos de las playas del Parador de Golf y los Álamos.

El justo equilibrio entre lo urbano y lo natural y con unas preciosas vistas que refuerzan el disfrute en los amplios espacios abiertos de las viviendas.

En las promociones de Naturia Málaga, lo natural es disfrutar de la vida



## DISFRUTA DE LA VIDA. TODOS LOS DÍAS

En Naturia creamos hogares pensados para disfrutar con tus seres queridos. Amplias terrazas y espacios abiertos.

Luz a raudales, materiales de calidad y proyectos bien pensados para crear ambientes acogedores que te ayuden a ser feliz.

A tu alrededor magníficos parques comerciales con la más completa oferta de servicios (Plaza mayor, Ikea, Decathlon, ...).

El acceso casi inmediato a la autovía A7 te acerca tanto al centro de la ciudad como a la Costa. Conexión rápida con la N340 como alternativa para la playa y las compras... todo un lujo.



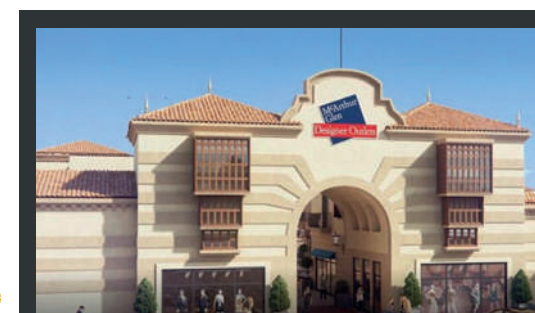




**Centro de Málaga:** Shopping, restauración, museos, vida social.



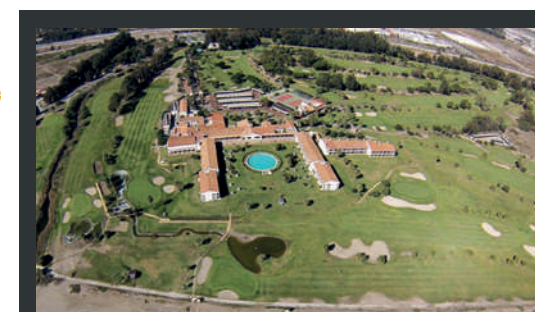
**Muelle uno:** Shopping, museo Pompidou restauración, marina deportiva.



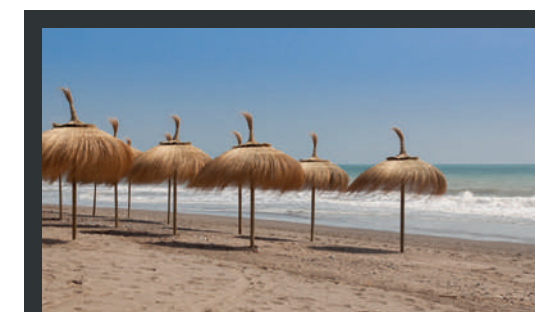
**CC Plaza Mayor:** Shopping, restauración, supermercado, cines, moda lujo...



**Ikea/PC. Bahía Azul:** Shopping, restauración, tecnología



**Parador de Golf:** Campo de golf, hotel, restauración.



**Playa Los Álamos-Torremolinos:** Playa, restauración, beach-clubs, vida social.





## ESPACIOS PARA DISFRUTAR.

Exclusivo residencial de viviendas adosadas con piscina familiar privada en el solárium de cada vivienda.

Cocina equipada, climatización (frío/calor) mediante el más moderno y eficiente sistema en toda la vivienda.

Diseño moderno y avanzado, cálido y acogedor, con amplios espacios abiertos en los que disfrutar todo el año.





PLANTA JARDÍN



PLANTA PRIMERA



ESPACIOS ABIERTOS EN LOS QUE DISFRUTAR TODO EL AÑO



PLANTA SOLARIUM





---

## TÚ ELIGES **BORIA.**

---

Boria Málaga, es calidad de vida, para ti y para tu familia. La calidad de su diseño, su estudiada distribución, la elección de los materiales y el equipamiento están orientados a hacerte la vida más agradable.

Podrás adaptar la vivienda a tus gustos y necesidades con nuestro programa de personalización.

---







## DISEÑO MODERNO Y AVANZADO, **CÁLIDO Y ACOGEDOR.**

Áticos y viviendas de 4, 3 y 2 dormitorios con amplias terrazas y magníficas vistas.

Recinto cerrado, jardines y piscina comunitaria para que disfrutes al máximo en compañía de la familia.  
Garaje y trastero en sótano.

Una arquitectura innovadora con amplias y luminosas viviendas donde la comodidad va de la mano del diseño y la calidad.











---

## EN AMURA LO IMPORTANTE ERES TÚ.

---

En Amura hemos primado las amplias terrazas en las que poder disfrutar y descansar compartiendo con la familia y los amigos.

Cuidados y seleccionados materiales para hacer de tu vivienda el hogar definitivo.

Podrás adaptar la vivienda a tus necesidades. Dispondrás de un paquete de opciones y mejoras con las que conseguir que tu hogar responda a tus gustos.

---





3 DORMITORIOS



2 DORMITORIOS







---

### Oficina de ventas

Urbanización Pizarrillo  
Calle Tailandia 20 • C.P. 29140 Churriana

**Teléfono:** 687 755 322

**E-mail.:** [naturia@naturiahomes.es](mailto:naturia@naturiahomes.es)

**Horario:**

L-V.: 10:00 a 14:00 – 16:00 a 18:00

S.: 10:00 a 14:00

---

### Servicios Centrales

Alameda de Colón, Nº 9, 1º, Of. 3, C.P.  
C.P. 29001, Málaga.

**Teléfono:** (+34) 952 603 980

**Horario:**

L-J.: 09:00 a 14:00 – 16:00 a 18:00

V.: 09:00 a 14:00

**[naturiahomes.es](http://naturiahomes.es)**





## PERSONALIZACIONES

### PACK PREMIUM

- Sistema Airzone para aire acondicionado.
- Grifería Termostática en bañera y ducha.
- Mamparas en bañera y ducha.
- Cajonera en armarios.

### OPCIONES

- Cambio de bañera por ducha o viceversa.
- Cierre de cocina mediante tabique de placas de yeso laminar con puerta vidriera, alicatado y tomas eléctricas.
- Cambio de solería a gres imitación madera.
- Persiana en salón.
- Rejas.
- Elección de color de la pintura en paredes de toda la vivienda a elegir entre 4 tipos.
- Ampliación de electrodomésticos: frigorífico, microondas, lavavajillas y lavadora.

### ADEMÁS EN LAS VIVIENDAS ADOSADAS DE BORIA

- Motorización de puerta de garaje.
- Instalación completa de coche eléctrico.
- Solado de jardín con solería igual al solárium.

### INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR:

Período de validez de este folleto: desde julio de 2021 hasta terminación de las obras. Estado de las obras a julio 2021: en proyecto de construcción. Promoción Amura (28 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios) situada en calle Indonesia nº 39 Churriana (Málaga) y Promoción Boria (22 Casas adosadas) situada en calle Bangladesh nº 25 Churriana (Málaga). Promotor: Andalucía Este Residencial, Alameda de Colón 9, 1º, Of. 3 Málaga; CIF: B92167600; inscrita en el R.M. de Málaga, Tomo 2630, hoja MA-44492. Las imágenes incluidas en este folleto son infografías y pueden no responder fielmente a la imagen exacta del edificio construido. El mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la oferta. El proyecto podrá ser modificado por exigencias técnicas o administrativas. Las cantidades que se reciban como señal, se considerarán parte del precio a la formalización del contrato de compraventa. Todas las cantidades recibidas a cuenta estarán garantizadas mediante aval bancario de Cajamar, Caja Rural de Málaga, póliza nº ES1430580823104043090731 para Amura y nº de póliza ES2830580823114043090915 para Boria. Dichas cantidades serán ingresadas en la cuenta especial nº ES78-3058-0823-1127-8300-0069 (Amura) y ES56-3058-0823-1327-8300-0076 (Boria), de la misma entidad. El cliente satisfará los tributos que le corresponde según ley por la compraventa: IVA (tipo vigente 10%), AJD (tipo vigente 1.2 % (a la fecha de impresión de este folleto y hasta el 31/12/2021, después, salvo cambio normativo, 1.5%) más aranceles de notaría y registro para su inscripción. El consumidor tiene derecho a que se le facilite copia del documento informativo abreviado (DIA) y cualquier información adicional, que podrá ejercitar en las oficinas de la Promotora. En los planos publicitados de las viviendas figuran las superficies útiles.